



Développement économique

## FAITS SAILLANTS DE L'ÉCONOMIE LAVALLOISE



1<sup>er</sup> TRIMESTRE 2019

### EN BREF

- Après une hausse au dernier trimestre 2018, le marché de l'emploi connaît un repli de 3,2 % entre le premier trimestre de 2018 et 2019, passant de 238 100 à 230 800 Lavallois en emploi. À la même période, le nombre de personnes en emploi dans la RMR de Montréal et au Québec croît respectivement de 0,3 % et 0,9 %;
- Au T1 2019, le taux de chômage est en baisse de 0,5 pt de %, par rapport au T1 2018 pour s'établir à 5,5 %, alors que ceux de la RMR de Montréal et de l'ensemble du Québec s'établissent respectivement à 5,7 % et 5,3 %;
- La valeur des permis de construction non résidentielle a crû de 44,6 % entre T1 2018 et T1 2019, pour atteindre une valeur totale de 71 millions de dollars;
- Pour la région lavalloise, le taux d'inoccupation des espaces industriels continue de diminuer pour s'établir à 2,4 % au premier trimestre 2019, alors que celui des espaces de bureaux a légèrement diminué, passant de 16,4 % à 16 %, entre le premier trimestre 2018 et 2019.

### LE MARCHÉ DU TRAVAIL

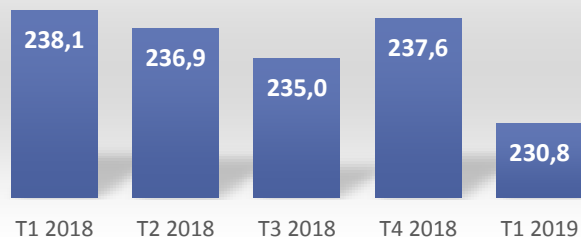
	LAVAL			RMR de Montréal			Ensemble du Québec		
	T1 2018	T1 2019	Variation T1 2019/ T1 2018	T1 2018	T1 2019	Variation T1 2019/ T1 2018	T1 2018	T1 2019	Variation T1 2019/ T1 2018
Population active (k)	253,3	244,3	-3,6 %	2 334,2	2 330,3	-0,2 %	4 514,5	4 545,1	0,7 %
Emploi (k)	238,1	230,8	-3,2 %	2 191,0	2 196,8	0,3 %	4 265,6	4 305,2	0,9 %
Chômeurs (k)	15,2	13,5	-11,2 %	143,2	133,5	-6,8 %	248,9	239,9	-3,6 %
Taux d'activité (%)	70,2	66,8	-3,4 pts de %	67,8	66,7	-1,1 pt de %	64,9	64,7	-0,2 pt de %
Taux d'emploi (%)	66,0	63,1	-2,9 pts de %	63,6	62,9	-0,7 pt de %	61,3	61,3	0,0 pt de %
Taux de chômage (%)	6,0	5,5	-0,5 pt de %	6,1	5,7	-0,4 pt de %	5,5	5,3	-0,2 pt de %

Source : Statistique Canada, Enquête sur la population active, adaptée par l'Institut de la statistique du Québec.

RMR : Région métropolitaine de recensement

#### Personnes en emploi, Laval

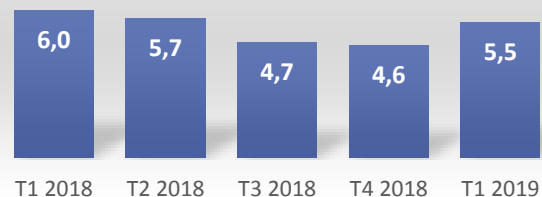
En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Au T1 2019, le nombre de Lavallois en emploi a connu un repli de 3,2 % par rapport au T1 2018, passant de 238 100 à 230 800 Lavallois en emploi. Pour cette même période, le nombre de personnes en emploi dans la RMR de Montréal et au Québec a crû respectivement de 0,3 % et 0,9 %.

#### Taux de chômage, Laval

En %, (données désaisonnalisées)



Au T1 2019, le taux de chômage a diminué de 0,5 point de % par rapport au T1 2018, pour s'établir à 5,5 %, alors que ceux de la RMR de Montréal et de l'ensemble du Québec s'établissent respectivement à 5,7 % et 5,3 %.



Développement économique



## LES PERMIS DE CONSTRUCTION

Cumul annuel – janvier à mars 2019

Permis de construction <sup>1</sup>	CUMULATIF 2019 1 <sup>ÈME</sup> TRIMESTRE	COMPARATIF T1 2018	COMPARATIF T1 2017
<b>Habitation</b>			
Nombre de permis	360	272	278
Valeur déclarée	108 441 447	155 793 598	87 414 394
<b>Commerce</b>			
Nombre de permis	91	95	76
Valeur déclarée	39 887 229	20 293 355	28 865 304
<b>Industrie</b>			
Nombre de permis	13	20	9
Valeur déclarée	9 706 085	6 257 588	3 296 260
<b>Institution</b>			
Nombre de permis	24	16	16
Valeur déclarée	21 954 487	22 933 448	9 064 348
<b>Sous-total (permis non résidentiels)</b>			
Nombre de permis	128	131	101
Valeur déclarée	71 547 801	49 484 391	41 225 912
<b>Total</b>			
Nombre de permis	488	403	379
Valeur déclarée	179 989 248	205 277 989	128 640 306

1. Constructions nouvelles et améliorations au 31 mars 2019

Source : Service d'urbanisme de ville de Laval

## LES MISES EN CHANTIER D'HABITATIONS

Données réelles provisoires selon le marché visé, cumul annuel de janvier à mars, 2018 et 2019

	Propriétaire- absolu		Locatif		Copropriété		Coopératif		Total		Variation T1 2019/ T1 2018
	T1 2018	T1 2019	T1 2018	T1 2019	T1 2018	T1 2019	T1 2018	T1 2019	T1 2018	T1 2019	
Laval	43	26	102	157	210	58	0	0	355	241	-32,1 %
RMR de Montréal	735	554	1 852	3 086	1 888	1 421	0	28	4 475	5 089	13,7 %
Ensemble du Québec	1 503	1 287	3 210	4 664	2 126	1 510	0	32	6 839	7 493	9,6 %

Source : SCHL, Portail de l'information sur le marché de l'habitation. Relevé des mises en chantier et des achèvements. Marché du neuf - Mises en chantier d'habitations (données réelles provisoires)

## LES STATISTIQUES DU MARCHÉ IMMOBILIER À LAVAL

1 <sup>er</sup> trimestre 2019	Inventaire (pi.ca.)	Absorption nette Cumul annuel (pi.ca.)	Taux d'inoccupation T1 2018	Taux d'inoccupation T1 2019	Taux d'inoccupation Grand Montréal T1 2019
Marché du bureau	3 985 523	12 301	16,4 %	16,0 %	12,2 %
Marché industriel	30 447 559	110 744	4,2 %	2,4 %	3,7 %

Source : CBRE, Survol de marché – Marché des bureaux de Laval et de Montréal et Marché industriel de Laval et de Montréal, T1 2018 et T1 2019



Développement économique



## LES DONNÉES ANNUELLES – 2014 à 2018

	INDICATEURS	2014	2015	2016	2017	2018	Variation 2018/2014
<b>MARCHÉ DU TRAVAIL</b>	Emplois sur le territoire*	151,2	153,2	152,8	154,2	nd	-
	Variation annuelle (%)	-1,3	2	-0,4	1,4	nd	-
	Nombre d'entreprises	11 358	11 279	11 406	11 207	nd	-
	Lavallois en emploi	226,9	209,1	212,3	219,7	236,8	4,4 %
	Taux d'activité (%)	70,2	64,7	64,5	65,7	68,9	-1,3 pt de%
	Taux de chômage (%)	7,1	8	7,3	6,7	5,3	-1,8 pt de %
	Taux d'emploi (%)	65,2	59,5	59,8	61,3	65,3	0,1 pt de%
<b>LAVALLOIS EN EMPLOI</b>	Total (000)	226,9	209,1	212,3	219,7	236,8	4,4 %
	Production de biens	41,9	40,1	28,9	34,5	43,1	2,9 %
	Construction	-	-	8,2	11,7	13,4	-
	Fabrication	-	-	19,8	21,3	27,8	-
	Services	185,0	169,0	183,3	185,3	193,7	4,7 %
	Services à la production	-	-	62,4	58,9	59,7	-
	Services à la consommation	-	-	60,0	70,5	69,6	-
	Services publics	-	-	61,1	55,7	64,4	-
<b>DÉMO- GRAPHIE</b>	Population	419 693	422 064	425 225	428 556	432 858 <sup>1</sup>	3,3 %
<b>COMPTES ÉCONOMIQUES</b>	PIB aux prix de base (M\$)	13 866	14 315	15 048	15 846 <sup>2</sup>	16 575 <sup>2</sup>	19,5 %
	PIB par habitant (\$/hab.)	32 862	33 644	34 898	35 770 <sup>2</sup>	36 736 <sup>2</sup>	11,8 %
	Revenu disponible (\$/hab.)	26 152	26 453	27 334 <sup>1</sup>	28 701 <sup>2</sup>	29 188 <sup>2</sup>	11,6 %
<b>CONSTRUCTION ET HABITATION</b>	Valeur des permis de bâtir (000\$)	635 543	906 887	656 703	652 605	959 944	51,0 %
	Variation annuelle (%)	-13,6	42,7	-27,6	-0,6	47,3	
	Mises en chantier résidentielles	1 027	1 965	1 448	2 021	2 358	129,6 %
	Variation annuelle (%)	-33,5	91,3	-26,3	-33,6	16,7	
<b>INVESTISSEMENTS</b>	Dépenses d'immobilisations (en M\$)						
	Privé						
	Immobilisations	564,2	588,4	551,3	412,6 <sup>3</sup>	542,7 <sup>4</sup>	-3,8 %
	Réparations	264,3	306,0	265,5	nd	nd	-
	Public						
	Immobilisations	318,9	314,0	359,8	410,3 <sup>3</sup>	452,1 <sup>4</sup>	41,8 %
	Réparations	85,1	105,9	102,2	nd	nd	-
	Total						
Immobilisations	883,2	902,4	911,1	822,9 <sup>3</sup>	994,7 <sup>4</sup>	12,6 %	
Répartitions	349,3	411,9	367,6	nd	nd	-	

\* Données sur l'emploi mises à jour en se basant sur le recensement 2016, Statistique Canada, adapté par la CMM

1 : Données provisoires, ISQ

2 : Prévisions Desjardins Études économiques

3 : Données provisoires Enquête annuelle sur les dépenses en immobilisations et réparations de Statistique Canada, adapté par l'ISQ

4 : Perspectives Enquête annuelle sur les dépenses en immobilisations et réparations de Statistique Canada, adapté par l'ISQ

Sources : ISQ, SCHL, CMM, Service de l'urbanisme et Service du développement économique, Ville de Laval